



Pößnecker Stadträtin
Constanze Truschzinski
Rosa Luxemburgstr. 13
07381 Pößneck
info@constanzetruschzinski.de

Rede zum Stadtrat

Pößneck, 18.09.2008

B-Plan-Änderung Rotasym 18.09.2008

Nach der Diskussion im technischen Ausschuss kann ich der Einleitung des Änderungsverfahrens zum B-Plan „Rotasym Teilbereich 1“ nicht zustimmen. Mit dem Ansinnen welches uns als Begründung zum Beschluss angetragen wurde ist diese Änderung kontraproduktiv zum Stadtentwicklungskonzept und der Zielsetzung eine Innenstadtbelebung mit klein Gewerbe- und Handelsunternehmen anzustreben.

Wir können uns in der Stadt drehen und wenden wie wir wollen, mit einer durchschnittlichen EH-Verkaufsfläche von ca 3m² pro Einwohner (ca 40T m² Gesamteinzelhandelsfläche) ist die wirtschaftliche Auslastung von Handelsflächen besonders für kleine Unternehmer kaum noch gegeben. Mit der weiteren Ansiedlung von 1500m² Einzelhandelsfläche im Bereich Schuhe und Textilien sind wir bereit bisherige Investoren und ihren Sorgen zu ignorieren und Sie in ihrem Überlebenskampf allein zu lassen. d

Natürlich müssen wir das Areal für die Stadt weiter entwickeln und für die noch offenen 1500m² eine Ansiedlung finden. Die Äußerung von Herrn Wunsch als Stadtplaner „bringen Sie mir Investoren aus dem nichtstörenden Gewerbe und wir können das Areal in eine andere Richtung“ ist kontraproduktiv und zeigt, dass in dem Bereich Stadtentwicklung wohl die Aufgabenverteilung unklar geregelt ist. Es ist eben Aufgabe der Verwaltung die notwendigen Ansiedlungen zu akquirieren. Wir als Stadtrat können nur die Rahmenbedingungen für eine optimale Entwicklung festlegen.

Ich erwarte von einem Stadtplaner, dass er sich auch der Aufgabe einer konstruktiven Stadtentwicklung auch in der Unternehmensansiedlung optimistisch widmet. Und solche hemmenden Ansichten wie „sie werden keine finden“ helfen nicht weiter. Sie führen zu der Entwicklung, wie wir sie heute vorliegen haben. Scheinbar alternativlos.

Die Entscheidung für die Ansiedlung von nur Handel wurde mit dem Investor HONVED festgelegt. Im Anfangsstadium stand bei einem anderen Investor noch eine Werkstatt für Reparatur von Autoelektronik als Option. Dieses Angebot wäre für die Bewertung und Entwicklung von Handelsflächen in der Stadt Pößneck besser.

Ich erwarte in der weiteren Entwicklung der Planung eine neue Aktuelle Bestandserfassung aller Handelsflächen der Stadt Pößneck mit einer Stellungnahme der LVA zu diesem Sachverhalt(die letzte ist aus dem Jahr 2003)

Constanze Truschzinski
www.constanzetruschzinski.de